КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВ. ПРОЗОРО»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ (ПРОТОКОЛ)

06.10.2026 ***м. Київ*** ***№ 411***

Уповноваженої особи ***(фахівець з публічних закупівель, Трохимчук О.В.)***, який діє на підставі наказу директора КП **«КИЇВ. ПРОЗОРО» № 7-к від 30.01.2026 року**

Про внесення змін до річного плану закупівель

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: Про внесення змін до Річного плану закупівель Комунального підприємства «КИЇВ. ПРОЗОРО» на 2026 рік та затвердження розширеного обгрунтування технічних, якісних характеристик предмета закупівлі, обсягу джерел фінансування (згідно з Фінансовим планом підприємства) та очікуваної вартості

ПІД ЧАС РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ВСТАНОВЛЕНО:
У зв'язку із виникненням виробничої потреби у проведенні робіт з визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів, пунктів прокату велотранспорту та електротранспорту (згідно із переліком, що включає 44 локації в Оболонському районі м. Києва), що базується на:

- **Рішенні Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881** «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).
- **Розпорядженні Київського міського голови від 25.10.2024 № 998** «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (зі змінами та доповненнями).

Керуючись нормами Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості), постала необхідність проведення закупівлі послуг.
Згідно з наданим профільним відділом Технічним завданням від 22.06.2026, метою закупівлі є визначення справедливої (ринкової) вартості окремих елементів благоустрою для цілей бухгалтерського обліку по 44 локаціях в Оболонському районі міста Києва.
Кваліфікаційні вимоги до виконавця робіт сформовані з урахуванням специфіки діяльності: наявність у штаті відповідальних оцінювачів з чинними свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні».
Розрахунок та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275, на підставі моніторингу цін за отриманими письмово офіційними комерційними пропозиціями від суб'єктів оціночної діяльності. Детальний аналіз та розрахунок наведено у Додатку 1 до цього Протоколу, що є його невід'ємною частиною.
На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 4 Закону України «Про публічні закупівлі» та

пунктом 14 Особливостей,

ВИРІШИВ (ПОСТАНОВИВ):

1. Внести зміни до річного плану закупівель КП «КИЇВ. ПРОЗОРО» на 2026 рік, доповнивши його новою позицією закупівлі відповідно до наявної виробничої потреби:
    - **Назва предмета закупівлі:** «Визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою по 44 локаціях» (Послуги з визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою комунальної власності в Оболонському районі м. Києва).
    - **Код за ДК 021:2015:** 79419000-4 «Консультаційні послуги з питань оцінювання».
    - **Очікувана вартість предмета закупівлі:** 242 000,00 грн (двісті сорок дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ і 290 400, 00 грн (двісті дев'яносто тисяч чотириста гривень 00 копійок) з ПДВ.
    - **Вид процедури закупівлі:** Відкриті торги з особливостями.
    - **Орієнтовний початок проведення процедури закупівлі:** Вересень 2026 року.
    - **Джерело фінансування:** Власні кошти (кошти від господарської діяльності підприємства відповідно до затвердженого фінансового плану на 2026 рік).
2. Затвердити Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (Додаток 1 до цього Протоколу).
3. Оприлюднити зміни до річного плану закупівель в електронній системі закупівель Prozorro протягом 5 робочих днів з дня прийняття цього рішення відповідно до вимог статті 4 Закону.

Уповноважена особа (КЕП) Олександр ТРОХИМЧУК

ДОДАТОК 1
до Протоколу № 411 від «06» жовтня 2026 р.

ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування предмета закупівлі: «Визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою по 44 локаціях» (Код за ДК 021:2015: 79419000-4 — Консультаційні послуги з питань оцінювання).

2. Обґрунтування необхідності закупівлі: Закупівля проводиться з метою виконання вимог чинного законодавства щодо обліку та оцінки об'єктів благоустрою комунальної власності міста Києва. Об'єктами оцінки є елементи благоустрою по 44 локаціях в Оболонському районі міста Києва, призначені для розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, вендингових автоматів та поштоматів. Визначення справедливої (ринкової) вартості необхідне для цілей бухгалтерського обліку підприємства.

Підставою для проведення робіт є:

- Рішення Київської міської ради від 13.06.2024 № 915/8881 «Про затвердження Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).
- Розпорядження Київського міського голови від 25.10.2024 № 998 «Про затвердження Переліку окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення на них тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, станцій зарядки електромобілів, платіжних пристроїв, автоматів з продажу товарів (послуг), вендингових автоматів, поштоматів» (зі змінами та доповненнями).

3. Обґрунтування технічних та якісних характеристик:

- **Вимоги до виконавця:** Роботи виконуються суб'єктами оціночної діяльності відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні», Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», ДБН Д.1.1-1-2000 та інших нормативно-правових актів у цій сфері. Виконавець зобов'язаний надати копії свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів.
- **Результат робіт:** Комплекс робіт з визначення незалежної ринкової вартості окремих елементів благоустрою комунальної власності за 44 адресами в Оболонському районі м. Києва. Звіт з оцінки повинен бути зброшурований у буклет формату А4, оформлений згідно з ДСТУ 4163:2020 та містити: повну адресу, шифр об'єкта, лінійні розміри, площу, фотографії елементу на дату оцінки, ринкову вартість та методичні підходи визначення вартості, а також висновок про вартість майна. Додатково надається електронний примірник на USB-накопичувачі (*.DOCX та сканований PDF).

4. Обґрунтування розміру бюджетного призначення / джерела фінансування: Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок власних коштів КП «КИЇВ. ПРОЗОРО» (кошти від господарської діяльності підприємства) відповідно до затвердженого фінансового плану на 2026 рік. Розмір призначення відповідає розрахованій очікуваній вартості.

5. Методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі: Визначення очікуваної вартості здійснювалось із застосуванням Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275. Замовником проведено аналіз ринку шляхом збору письмових офіційних комерційних пропозицій від суб'єктів оціночної діяльності:

1. **ТОВ «Оціночно-консалтингова компанія «Меланія»** (вих. № М-11/05-28 від 13.07.2026): Загальна вартість комплексу робіт для 44 локацій: 233 200,00 грн без ПДВ.
2. **ТОВ «ІНСТИТУТ НЕЗАЛЕЖНОЇ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ»** (вих. № 15/05.26 від 17.07.2026): Загальна вартість комплексу робіт для 44 локацій: 246 400,00 грн без ПДВ.

3. **ТОВ «Альянс - Укрексперт»** (вих. № 17/525-41 від 13.07.2026): Загальна вартість комплексу робіт для 44 локацій: 246 400,00 грн без ПДВ.

Розрахунок очікуваної вартості: Очікувана вартість визначена як середнє арифметичне сумарних цін отриманих комерційних пропозицій.

За результатами розрахунку очікувана вартість предмета закупівлі затверджується в розмірі:

- **для включення до Річного плану закупівель (з ПДВ):** 290 400, 00 грн з (двісті дев'яносто тисяч чотириста гривень 00 копійок);
- **для оприлюднення в оголошенні про проведення закупівельної процедури (без ПДВ):** 242 000,00 грн (двісті сорок дві тисячі гривень 00 копійок).